



Строительный Альянс
▶ Девелопмент

Торговый развлекательный центр

Московская область, г. Подольск

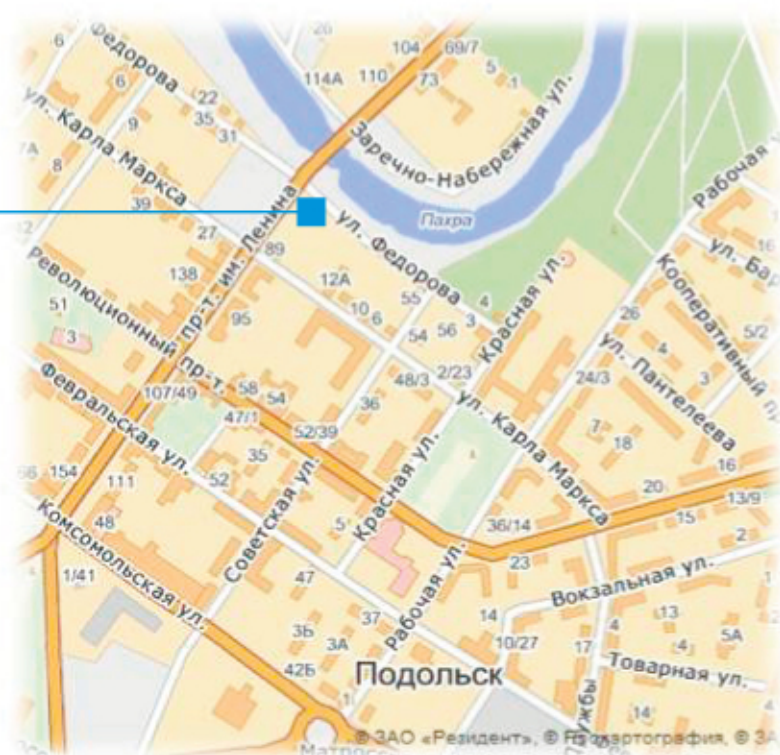
ул. Федорова 19

Европа Плаза

Месторасположение:

- ◊ Непосредственная близость к основной магистрали города, соединяющей г. Москва с г. Подольск
- ◊ Высокий пешеходный и пассажирский трафик
- ◊ Легкая транспортная доступность

ТЦ



Общая площадь Торгового Центра	6 500 кв.м.
Площадь минус первого уровня	1 277 кв.м.
Площадь первого уровня	957,0 кв.м.
Площадь второго уровня	1 095,0 кв.м.
Площадь третьего уровня	1 158,2 кв.м.
Площадь четвертого уровня	349,9 кв.м.



МИНУС ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Якорный арендатор:

Продуктовый супермаркет - это десятки тысяч товаров в ассортименте в самом центре города.



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Несколько входных групп предадут ощущение открытости и гостеприимства зданию

Хорошая навигация сделает шоппинг комфортным и приятным

Высококачественная отделка обеспечит зданию высокий статус и желание клиентов приходить в торговый центр снова и снова

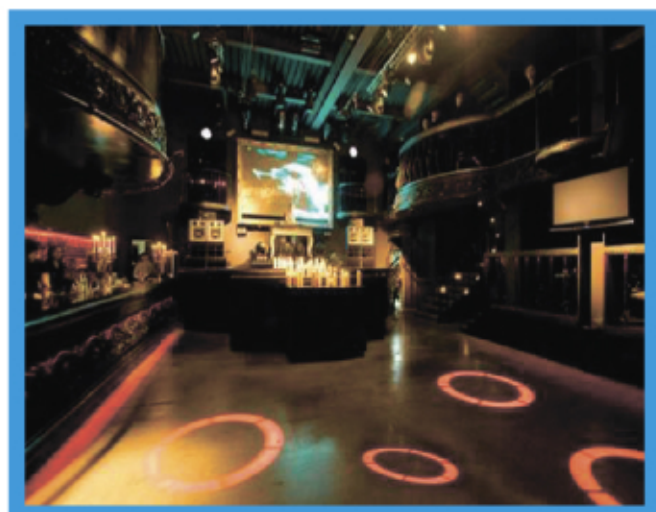


ВТОРОЙ ЭТАЖ

Второй этаж- ресторан

Ресторан разработан со вкусом и отлично устроен.

Каждые отдельные детали декораций соответствуют уникальному стилю.



Посетительницам второго этажа Торгового Центра предоставляется возможность посетить, так называемый, «дамский уголок», где можно в полной мере отдохнуть от повседневных забот, погрузиться в мир красоты, здоровья и комфорта.



Предлагаемый проект - место высочайшего класса со своей собственной атмосферой. Это - настроение, образ жизни - который завлекает и манит вновь и вновь.

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

Кафе с открытой террасой

Интерьер ресторана, выполненный в классическом европейском стиле и открытая веранда располагает как к отдыху, где Вы можете насладиться обществом близкого человека, так и к деловым встречам.



ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ

Офисная часть

Свободная и кабинетная планировка

Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования

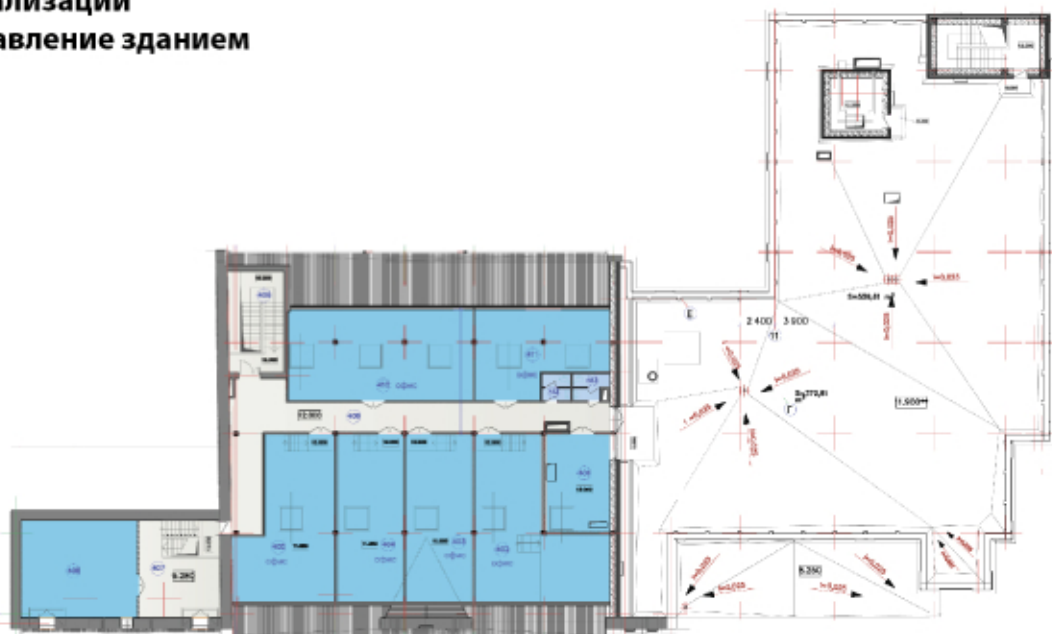
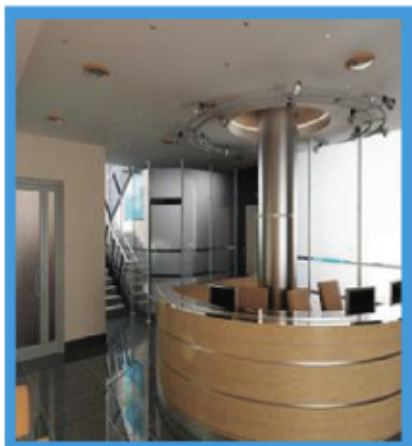
Опτικο-волоконные телекоммуникации

Система видео-наблюдения

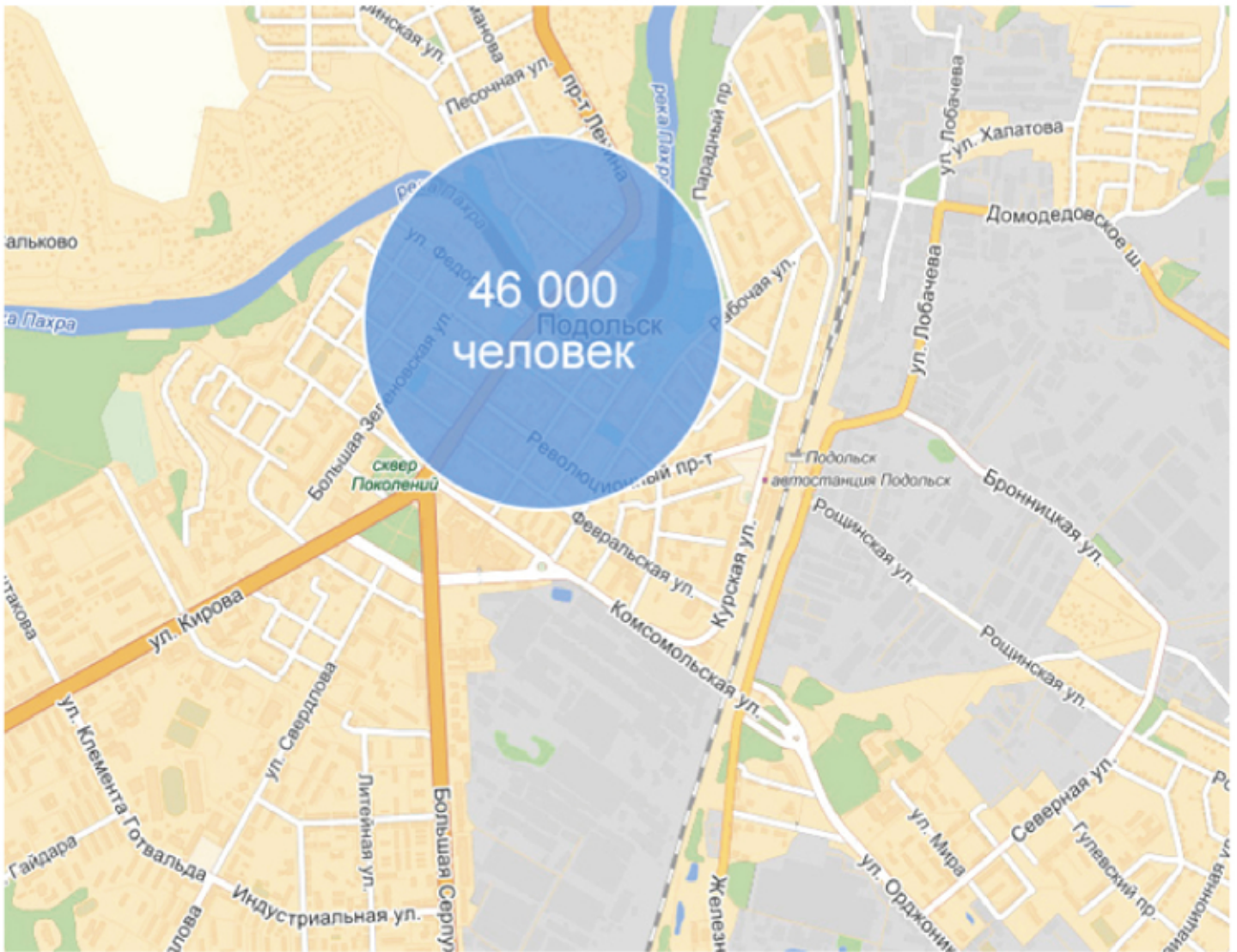
Система контроля доступа

Система охранной сигнализации

Профессиональное управление зданием



МАРКЕТИНГОВЫЙ АНАЛИЗ



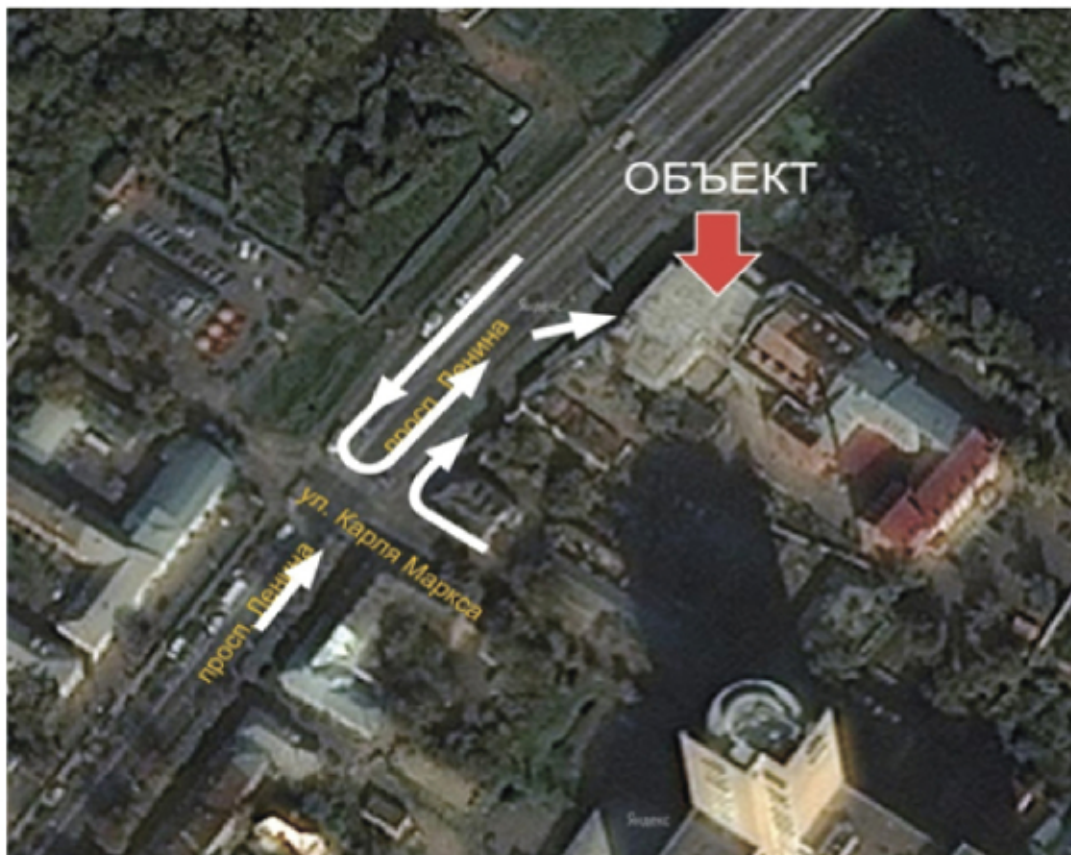
В зоне шаговой доступности от ТРЦ «Европа Плаза» проживает около 46 000 человек, что является стимулирующим фактором для увеличения клиентопотока и, как следствие, развитие данного ТРЦ «Европа Плаза».

МАШИНОПОТОК

Суммарный машинопоток перед объектом составил 4620 авто в час.

Транспортная развязка

Подъезд к объекту возможен со всех прилегающих улиц в любом направлении движения.





Строительный Альянс
▶ Девелопмент

**142110, Московская область,
г. Подольск, ул. Кирова, д. 29 а.
+7 (495) 720-77-05**

www.gorod-granit.ru